



## Møllegården

Markvandring

afholdt den 27. maj 2026

### Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Pia Westergaard

Bo42: Keld Christensen

### Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Tagrenovering udskudt til der foreligger en finansiering af projektet

### Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer, blev følgende forhold konstateret.

- Tagprojektet, som blev trukket tilbage på sidste års afdelingsmøde, blev drøftet. Status er at ekstern rådgiver har udarbejdet et projektforslag, herunder en økonomisk beregning. Asbesten i tagene gør at både omfanget af arbejdet og økonomien bliver højt, og der skal findes en finansiering inden det videre forløb.
- Vandinstallationer i afdelingen er blevet udskiftet. Udskiftningen er sket som en konsekvens af de Legionella bakterier, der var blevet målt i vandet. Finansieringen er taget af henlæggelserne, hvorfor der ikke i relation til udskiftningen, har været en huslejestigning.
- På baggrund af de vedligeholdelsesarbejder der ligger og venter i den nærmeste fremtid, anbefales det, at der ikke tages initiativ til andre arbejder i afdelingen i den kommende tid.
- Afdelingen har, uden beregning for afdelingen, fået genopført grøntgården til haveaffald fra både fællesområder og egne haver.
- Der indkøbes trillebør til kørsel af haveaffald, til fælles brug i afdelingen. Trillebør bliver placeret ved grøntgård.
- Der indkøbes, og opstilles, blomsterkummer foran fællesbygning for at gøre området fri for biler og mere børnesikkert. Der vil stadig være mulighed for vendeplads. Afdelingsbestyrelsen sørger for jord og planter og vedligeholder selv planterne.
- Gavlander i træ højtryksspules og rengøres for algevækst.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.
- Den eksterne snerydning og glatførebekæmpelse i afdelingen har fungeret rigtig godt.