



Ågården

Markvandring

afholdt den 8. juni 2026

Deltagere:

Afdelingen: Claus Andersen og Benthe Hammerstrand
Bo42: Keld Christensen og Ingrid Funch Jørgensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet

- Der var ingen ændringer/kommentarer

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Det aftaltes at der over en årrække sker en udbedring generelt af terrasser i afdelingen. Planlægningen sker i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Omkostningen tages fra afsatte midler i vedligeholdelsesplanen.
- Løbende fokus og udbedring af asfalområder med huller og lunger.
- Postkasser, der ikke i forvejen er som typen allux metallic, udskiftes til denne type.
- Der opsættes nye lamper i sølvmetallic på husgavle og facader. Afdelingsbestyrelsen inddrages i modeltype.
- Net på fodboldmål udskiftes.
- Der opsættes skilt på haveaffaldsplads med information om anvendelse, og hvem der kan benytte den.
- Nyplantede hække, mod Willumsvej, forsøges oprettet og suppleret ved for stor afstand imellem planter.
- Sokler er gennemgået for de værste afskalninger.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold i vedligeholdelsesreglement blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen lægger op til et forslag til afdelingsmødet om en ændring på punkter vedrørende udvendig vedligeholdelse.

- I plejeplanen ændres under pkt 1.
 - Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober–december. ~ Rensning af tagrender udføres efter behov i oktober–december.

Ref.: Keld Christensen