



Pakhuset

Markvandring

afholdt den 8. juni 2026

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Peter Henriksen, Gitten Koch-Hansen og Danni Sonne

Bo42: Keld Christensen og Ingrid Funch Jørgensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Muligheden for en tagrende på cykeloverdækning undersøges, og der indhentes evt. nogle priser. Afventer til efter afslutning på køkkenprojekt.
- Fuger og mursten på facade mod Provstegade, er i vedligeholdelsesplanen fastsat til udbedring i 2028. Der laves en projektering og økonomisk overblik allerede i 2027.
- Der er lavet entreprisekontrakt på køkkenrenovering, og der vil snarest blive mulighed for valg af overfladetyper. Forventet byggestart bliver august/ september i år.
- Opmærksomhed på løse forkantlister i trappeopgange.
- Afdelingsbestyrelsen opsætter midlertidige skilte, og oplyser om ikke at smide cigaret skodder i gården.
- Drys fra lofter er stadig et problem i flere boliger. Afdelingsbestyrelsen har tidligere haft udbedring, med nye gipslofter, oppe som et forslag på et afdelingsmøde, men trak forslaget pga. meget høje omkostninger forbundet med projektet.
- Borebiller er ligeledes et problem i flere boliger. Der er lavet et praktisk tiltag i en enkelt bolig. Derudover har ekstern rådgiver lavet en rapport, som foreskriver mulige løsninger, herunder at forbedre indeklimaet i boligerne som den mest rentable løsning. En mulig ændring i ventilationsanlægget kan blive aktuel.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.

Ref. Keld Christensen.