



Højvangsparken

Markvandring

Afholdt den 11. juni 2026

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen, Kirsten Gadegaard, Sonja Møller, Uffe Markmann, Carl Svendsen og Kristian Andersen

Bo42 : Keld Christensen, Torben Dehn og Ingrid Funch Jørgensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Renovering af badeværelser, herunder vand og varmeinstallationer, fremrykkes 5-6 år på næste års 30 årige vedligeholdelsesplan (2028-2058)

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- 1 birketræ ml. Højvangsparken 6-8 fjernes.
- 1 birketræ bag Kommandanthøjen 19 fjernes.
- Træer ud for Holger Lundgrensvej 4-6 beskæres.
- Bænk ved fælleshus renoveres.
- Visse facadelamper kan give lysgener for overfor beliggende boliger. Eksisterende udvalgte lamper har været forsøgt neddæmpet uden effektivt resultat. Lamper der giver uhensigtsmæssigt lys i andre boliger skiftes evt. ved konkrete beboerhenvendelser.
- Beskidte eternitplader på facader, gavle og altaner forsøges rensset/ malet. En undersøgelse forinden, for indhold af asbest, er dog afgørende for en evt. behandling.
- Oversigtstavler ved alle indkørsler optimeres, og der opsættes informationsskilte med oplysning om, hvem parkeringspladserne i området er forbeholdt for.
- Der etableres 2 ekstra handicap p-pladser på Kommandanthøjen.
- Det blev aftalt, for nuværende, ikke at arbejde videre med snesikring på tagene.
- Afdelingen ønsker en ekstra haveaffaldsplads på Holger Lundgrensvej. Der arbejdes videre med at finde en egnet placering.
- Der indkøbes ekstra trillebøre for at dække beboernes behov for kørsel med haveaffald til både nuværende plads og mulige kommende pladser i afdelingen.

- Afdelingsbestyrelsen ønsker at administrationen i Bo42 tager en dialog med nabo vedr. problemer på boldbanen med bolde der ryger ind på nabogrundene. Administrationen vil tage en intern drøftelse for en mulig løsning på problemet.
 - Afdelingsbestyrelsen havde umiddelbart inden markvandringen afholdt et internt møde, hvor de havde drøftet plejeplan og budget mv. På markvandringen blev desuden drøftet ny statusrapport og dertil hørende 30 årig vedligeholdelsesplan.
 - Det afsluttede vindues og dørprojekt blev drøftet herunder oplysning om, at der vil blive afholdt 1 års fejl og mangelgennemgang, samlet for hele afdelingen, til efteråret.
-
- I plejeplan ændres under pkt. 1:
 - Rensning af tagrender og nedløb 1 gang årligt udføres i oktober–december. ~ Rensning af tagrender og nedløb i tæt/ lav byggeri udføres 1 gang årligt, og i etagebyggeri efter behov, i oktober–december.

ref. Keld Christensen