



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 11

26. august 2026, kl. 10.30

Lene Fassel bød de fremmødte velkommen.

Der var 3 beboere (3 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik driftsbudgettet for 2027 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2025.

Driftsbudgettet for 2027 indeholdt forslag om ændret leje på 0,0 % pr. 1. januar 2027.

Driftsbudgettet for 2027 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Charlie Amtorp blev valgt som repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Keld Christensen orienterede om vinduesprojektet som blev vedtaget på sidste års afdelingsmøde, desværre ikke var kommet i gang, idet det har været svært at finde rådgivere og håndværkere som havde tid til at udføre arbejdet.

Det forventes at der kan gennemføres en licitation i slutningen af 2026/start 2027. Viser det sig at licitationen holder sig indenfor sidste års vedtaget budget på 6,52 %, kan projektet sættes i gang.

Såfremt licitationen overskrider budgettet vil der blive indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 10.52.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent