



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Midgården

27. august 2026, kl. 17.00

Bjarne Egelykke bød de fremmødte velkommen.

Udover 24 beboere (19 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, driften og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidst.

Bjarne Egelykke fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor det blandt andet fremgik, at der var afholdt flere sociale arrangementer, med god opbakning. Udskiftning af døre og vinduer forventes at påbegynde start 2027. Den første tirsdag i måneden mødes strikkeklubben, alle er velkomne.

Afslutningsvis takkede Bjarne Egelykke for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen og med administrationen og driften.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik budgettet for 2027 og orienterede samtidig om regnskabet for 2025.

Budget for 2027 og lejereducering på -2,30 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Råderet: Udvendige el stik.

Keld Christensen orienterede om udvendige el stik og det blev enstemmigt **godkendt**.

- b) Fælleshus, Valhalla – orden- og udlejningsregler

Ingrid Funch Jørgensen orienterede om de ny orden- og udlejningsregler og det blev enstemmigt **godkendt**.

#### 5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Winnie Andersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Cai Lyng, Susanne Andersen og Finn Sonne blev **valgt** som suppleanter for 1 år, prioriteret i den nævnte rækkefølge.

#### 6. Valg af repræsentant for 1 år.

Eilief Grønvall Andersen og Jette Lyng blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

#### 7. Eventuelt.

Alle postkasser får nye navneskilt med plastik over, så det holder bedre.

Små radiatorer er ikke godt til fjernvarmen, så driften tester i en bolig og følger op på om større radiatorer kan hjælpe.

Installationsret: Hvis man som lejer sætter en fase op til f.eks. opvaskemaskine, så skal den reetableres ved fraflytning

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.23.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent