



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

17. september 2026, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 14 beboere (11 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

Der blev afholdt et minuts stilhed for Britta Nielsen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bjarne Borggaard blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik budget for 2027 og orienterede samtidig om regnskabet for 2025.

Driftsbudget for 2027 og lejestigning på 0,00 %, pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Gitten Koch-Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Antonina Marott og Charlotte Thomsen blev **valgt** som suppleanter for 1 år i nævnte rækkefølge.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev **valgt** som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.44

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Ordinære afdelingsmøde 17. september 2026.

Jeg vil gerne byde alle velkommen til dette møde, især til de nye beboere som vælger at komme.

Men inden vi går i gang, vil jeg bede jer om at i rejse jer og mindes Brittass bortgang, med 1 minuts stilhed.

Så er der gået et år siden vi sad her sidst, i mellem tiden har der været en del ind og udflytninger, især kan vi konstatere at der pt. er mange lejere med børn, det er positivt, men vi skal måske til at tænke på et gårdmiljø der også er for børn, her tænker jeg på indretning med lege muligheder.

Vi står nu på tærsklen til et stort køkken projekt, som snarligt vil blive igangsat, det bliver spændende, men vil sikkert også give en del støj og anden gene, men det håber jeg i bære over med, da det kun er i et begrænset tidsrum og til gavn for alle.

Vi kan se at der står cykler allevegne, vi må konstatere at kapaciteten i begge cykelskure er for lille, det må vi se om vi kan løse, men det vil sikkert koste en del penge også.

I juni havde vi en markvandring, Og vi holder stadigvæk fokus på problemet med borebiller, og de tiltag der sker. Vi besluttede ligeledes at udsætte tagrende projekt ved cykelskuret ud for opgang 9 til efter køkkenprojektet, så har vi mere overblik over vores økonomi og resurser.

Der vil i 2028 blive iværksat arbejde med renovering af muren ud til Provstegade, det kan gå hen og blive en stor udgift, men vi bliver nødt til at handle ellers kan skaderne blive uoverskuelige.

I kan i øvrigt læse referatet fra markvandringen på bo42s hjemmeside.

Sluttelig vil jeg endnu en gang rose gårdmiljøet til skyerne, og takke de beboere der for egen lomme m.v. sørger for at vi alle kan glæde os over et flot sted at bo.

Så har jeg ikke mere, tak for i kom.

Jørgen Peter Henriksen
Afdelingsformand Pakhuset

