



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Højvangsparken

2. september 2026, kl. 17.30

Afdelingsformand Jette Pedersen bød velkommen.

Der var 44 lejere (39 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jette Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at der i løbet af året har været afholdt 8 afdelingsbestyrelsesmøder med bl.a. fokus på udskiftningen af vinduer og døre. Projektet et afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

Derudover har afdelingsbestyrelsen deltaget i markvandring, hvor der var fokus på etablering af ekstra p-pladser og affaldsplads, de beskidte eternitplader på altanerne og gavle i etage bygningerne samt skilte ved p-pladser.

Afslutningsvis takkede Jette Pedersen afdelingsbestyrelsen for samarbejdet, og orienterede om at hun dags dato ville trække sig fra afdelingsbestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik driftsbudgettet for 2027 og orienterede samtidig om regnskabet for 2025.

Driftsbudget for 2027 og lejereducering på -2,79 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Råderet: Havelåger – fjerner særlige krav

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget om at krav til højde på havelåger blev fjernet under særlige krav i råderetskataloget.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

b) Råderet: Udvendigt elstik

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget om udvidelse af råderetskataloget med udvendigt elstik.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

c) Fælleshus, Ordens- og udlejningsregler Fælleshûzed

Ingrid Funch Jørgensen fremlagde forslaget.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

d) Etablering af haveaffaldsplads

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget om etablering af en haveaffaldsplads i området på Holger Lundgrens Vej. Udgiften er anslået til maksimalt kr. 35.000 som finansieres via afdelingens opsparede henlæggelser.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

e) Etablering af ekstra parkeringspladser

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget om etablering af 7 ekstra P-pladser i området Holger Lundgrens Vej. Udgiften er anslået til maksimalt kr. 140.000 som finansieres via afdelingens opsparede henlæggelser.

Forslaget blev med stemmerne 76 FOR og 2 IMOD **godkendt**.

f) Reduktion af afdelingsbestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer

Brit Kofoed Dahl fremlagde forslaget om reduktion af afdelingsbestyrelsen fra 5 medlemmer til 3 medlemmer. Dette vil medføre en ændring af forretningsordenen for afdelingsmødet.

Efter en drøftelse blev forslaget enstemmigt **godkendt**.

g) Husorden: Havegrill – el-grill på altan og terrasse

Jeanette Rosendahl fremlagde forslaget om at det skal være tilladt at benytte el-grill på altaner og terrasser med nødvendig hensyntagen til de øvrige lejere. Der må ikke grilles med åben ild af hensyn til brandfare.

Forslaget blev med stemmerne 70 FOR og 8 IMOD **godkendt**.



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Den samlede afdelingsbestyrelse valgte at trække sig, hvorfor der skulle vælges 3 nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Alice Sørensen og Natali Bolonkina blev **valgt** for 2 år

Jesper Hansen blev **valgt** for 1 år.

Lisa Jørgensen og Jan Petersen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 19.50

Jette Pedersen takkede ligeledes for et godt møde.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent