



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

9. september 2026, kl. 19.00

Udover 7 beboere (6 husstande) deltog repræsentanter fra administrationen og driften.

Poul Erik Jensen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Ingrid Funch Jørgensen blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Poul Erik Jensen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Orientering om vedligeholdelsestilstand v/Steenbergs Tegnesteue.

Steenbergs Tegnesteue orienterede om vedligeholdelsestilstanden, hvor 2 boliger er undersøgt med byggetekniske øjne og det viser fugt i fuger og kældre, isolering som falder ned, tage som er medtaget, slidte vinduer og kloaker.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik driftsbudget for 2027 og orienterede samtidig om regnskabet for 2025.

Driftsbudgettet for 2027 og lejestigning på 0,0 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt **godkendt**.



5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Thomas B. Karlsen blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Ingrid Hansen blev *valgt* som suppleant for 1 år.

Lis Heglingegård blev *valgt* som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Poul Erik Jensen blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.16

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Beretning afd.2 – B042 – 2025-26

Afdelingsmøde 9.09.2026

Efter sidste afdelingsmøde 26.08.2025 stod vi i en ny situation – fremlagte forslag var stemt ned – og ingen bestyrelse valgt , vi var i venteposition.

Svaret kom fra B042 – indkaldelse til ekstraordinært afd.møde på B042 21.10.2025

Her fremlagde Bent Frederiksen det reviderede budget med en huslejestigning på 2,00% mod 3,15% - godkendt

Herefter kom det store punkt – vedligehold og økonomisk tilstand.

Med henblik på at få kortlagt behovet for renoveringer indenfor rammerne af overkommelige huslejestigninger – kort sagt at få mere for pengene, der skal fra lejerens synspunkt være sammenhæng mellem renovering og huslejestigning.

Det medfører at:

Planlagte renoveringer sættes i bero

Rådgiver Steenberg's Tegnestue gennemgår afdelingen og fremlægger forslag.

Fra det oprindelige forslag er der af tidsmæssige grunde ændret fra ekstraordinært afd.møde til nuværende møde.

Valg til bestyrelsen

Lotte Kure og Poul Erik Jensen blev valgt for 2 år

Thomas B. Karlsen blev valgt for 1 år

Ingrid Hansen blev valgt som suppleant for 1 år

Repræsentantskabsmøde 2. juni 2026 – Poul Erik deltog som repræsentant for afd.2 , her blev ikke drøftet ting der vedrørte afd. 2

Hen over foråret har det været drøftet med et samarbejde mellem afd. 2-3-4 det er udsat til efteråret grundet at afd. 3 ikke har en valgt bestyrelse, det har jeg vendt med afd.4 , vi finder en løsning og kommer videre.

I den nye periode ser vi frem mod at følge planerne for vedligehold med henblik på at være kritisk opposition.

Med disse ord overlader jeg beretningen til videre behandling.

Poul Erik Jensen

Afd.formand

Nr.29