



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

14. september 2026, kl. 17.30

Afdelingsformand Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen.

Udover 11 beboere (10 husstande) deltog Direktør Ingrid F. Jørgensen fra administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lis Maahr blev **valgt** som dirigent. Ingrid Funch Jørgensen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brit Kofoed Dahl fremlagde årsberetning, og konstaterede det havde været et nemt år at være formand i.

- Brit lagde vægt på at det var godt at vindues- og dør projektet var afsluttet inden jul, og at det blev billigere end forventet.
- Brit opfordrede til at man skal huske at kontakte ejendomskontoret hvis der er fejl og mangler efter vindue- og dørprojektet. Alternativt kommer man selv til at betale for udbedringer, den dag man skal fraflytte.
- Brit mindede om at hækkene skal være klippet inden 1. september.
- Brit nævnte, at i uge 39, vil der være gennemgang af ovenlysvinduer – det er informeret fra driften, samtidig efterses udendørslamperne og der opsættes nye udendørslamper, der steder de er gået i stykker, så de kan være mere ens.
- Der arbejdes på nye baldakiner og de finansieres af vores opsparede midler og give ikke en huslejestigning.
- Brit orienterede om ny lovgivning som tillader at opsætte billaderstander, dog inden for en ramme af krav, i almene boligområder. Dog mod at man ansøger om det og har mulighed for at parkere sin bil på eget lejet område med eksklusiv brugsret.

Årsberetning blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.



Brit Kofoed Dahl gennemgik budget for 2027 og orienterede om regnskabet for 2025.

Budgettet for 2027 og en lejestigning på -3,40 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag, ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lis Maahr, og Jytte Jensen blev **valgt** til bestyrelsen for 2 år.

Agnete Larsen og Bente Mortensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Lis Maahr blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Der blev snakket om løst og fast i afdelingen.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.48

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent