



Søndergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde 1. september 2026, kl. 18.00

Afdelingsformand Bjarne Borggaard bød de fremmødte velkommen.

Udover 40 beboere (21 husstande) deltog endvidere repræsentanter fra STEENBERGs tegnestue aps, Kuben Management A/S, bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Jette Pedersen blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Morten Bech og Merete Thøgersen blev **valgt** som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsformand Bjarne Borggaard fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning hvor han bød direktør Ingrid Funch Jørgensen velkommen i Bo42.

Bjarne Borggaard orienterede om at helhedsplanen har været i gang i 13 måneder, og beskrev hvordan afdelingsbestyrelsen oplever hverdagen med en helhedsplan som er i fuld gang.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring, hvor blandt andet petanquebanen blev drøftet.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Orientering om helhedsplanen v/STEENBERGs tegnestue aps.

Signe Jensen orienterede om de igangværende arbejder i de enkelte etaper.

Beboerne fik mulighed for at stille spørgsmål.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ingrid Funch Jørgensen gennemgik budgettet for 2027 og orienterede samtidig om regnskabet for 2025.

Driftsbudgettet for 2027 og lejestigningen på 1,0 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt **godkendt**.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Råderet: Udvendig el stik.

Morten Bech fremlagde baggrunden for forslaget.

Efter en drøftelse blev det besluttet at punktet skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde.

- b) Fælleshus, Søndergården, ordens- og udlejningsregler.

Ingrid Funch Jørgensen fremlagde bestyrelsens forslag om at ændre på ordens- og udlejningsreglerne for fælleshusene.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

En beboer gjorde opmærksom på at have fremsendt 2 forslag som ikke var kommet med på dagsorden. Bjarne Borggaard bekræftede at have modtaget forslagene, som vil blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Louise Vesth og Bjarne Borggaard blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Vibeke Glistrup Petersen og Laila Thyge blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bjarne Borggaard som afdelingsformand.)

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Rasmus Møller og Louise Vesth blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 21.15

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent