



Referat

Ordinært afdelingsmøde i NordParken

10. september 2026, kl. 17.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 42 beboere (35 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning hvor hun blandt andet kom ind på, at afdelingsbestyrelsen har afholdt et regnskabsmøde og deltaget i markvandring, samt orienterede om det nye beboerhus forventes af være færdigt 2028.

Afslutningsvis takkede Lene Fuglsang Fassel for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, beboerne i NordParken og medarbejderne i Bo42.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Anette Ipsen gennemgik driftsbudgetterne for 2027 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2025.

Driftsbudgetterne for 2027 i Afdeling 8, Afdeling 10, og Afdeling 12 blev enstemmigt **godkendt** med uændret leje pr. 1. januar 2027.

Driftsbudgetterne for Afdeling 7 med en lejestigning på 0,75 %, Afdeling 14 med en lejestigning på 1,0 % og Afdeling 56 med en lejestigning på 2,40 % pr. 1. januar 2027 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Opsætning af askebæger ved opgang i Afdeling 10

Lene Fuglsang Fassel fremlagde forslaget og oplyste at udgiften kunne afholdes indenfor afdelingens driftsbudget.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

- b) Opsætning af askebæger ved opgang i Afdeling 56

Lene Fuglsang Fassel fremlagde forslaget og oplyste at udgiften kunne afholdes indenfor afdelingens driftsbudget.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Susan Kofod, Freddy Sørensen og Rene Knudsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Holger Kofoed og Benny Ipsen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater **valgt** til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Holger Kofoed og Rene Knudsen

Afdeling 7: Anna-Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Flemming Vibe

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Benny Ipsen

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.07.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent