Råderetskatalog



Strandgården

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 15. september 2026

Indholdsfortegnelse:

Indledning ..... side 3

Arbejder uden for boligen

- Forbedringer ..... side 4
- Forandringer ..... side 5

Indvendig vedligeholdelse ..... side 6

Sæt præg på din bolig - benyt din individuelle råderet

Du bor i en almen boligorganisation, hvor du via råderetten har mulighed for at lave ændringer og tilpasse din bolig efter egne behov og ønsker.

Arbejder uden for boligen

Det er beboerne, der på afdelingsmødet beslutter, hvilke arbejder uden for boligen, det skal være muligt at opføre i afdelingen eksempelvis overdækket terrasse, skur, udestue mv.

Det er kun de tilladte arbejder, som afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af afdelingens råderetskatalog, du har mulighed for at udføre.

Afdelingsmødet kan beslutte at ændre i afdelingens råderetskatalog. Hvis du har ønsker til ændringer til kataloget, har du mulighed for at stille forslag til det ordinære afdelingsmøde.

Du kan se i råderetskataloget, hvilke arbejder, du har mulighed for at udføre uden for boligen.

Arbejder inde i boligen

For arbejder inde i boligen er det udlejer, der vurderer konkrete ansøgninger om forbedrings- eller forandringsarbejder.

Hvad skal du gøre?

Inden du udfylder en ansøgning, er det for arbejder uden for boligen en god ide at se om arbejderne er omfattet af afdelingens råderetskatalog.

Du kan hente en ansøgningsblanket på vor hjemmeside www.bo42.dk eller i Bo42s administration.

Du kan først sætte gang i råderetsarbejder, når der foreligger en skriftlig tilladelse fra Bo42.

I forbindelse med Bo42s behandling af ansøgning om råderet opkræves et gebyr. Du kan finde oplysninger om råderetsgebyret på vor hjemmeside www.bo42.dk

Nogle råderetsarbejder kræver byggetilladelse, og i så fald vil Bo42 indsende lejers ansøgning til kommunen. Lejer afholder udgifterne til kommunens behandling og eventuel teknisk rådgivning.

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter, vil udgiften blive vurderet og lagt på huslejen for denne bolig, så de andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

Hvis der kræves reetablering, skal lejer betale et depositum som sikkerhed for reetablering.

Hvor kan du finde yderligere oplysninger om råderetten?

Pjecen "Råderetten", der er udgivet af BL- Danmarks Almene Boliger samt vejledning om råderet, kan du finde på vor hjemmeside www.bo42.dk

Arbejder uden for boligen - Strandgården

Forbedringer	Særlige krav	Vejledning
Drivhus	Ingen.	
Markise	Max. 50 % af facaden.	
Overdækket terrasse	Max. 50 % af facaden. Transparent tagdækning.	
Skur	Ingen.	
Udestue	Opføres uden for stue/spisestue. Vinduer skal være fri fra alle rum, dog undtaget spisestue. Træ med transparent tagdækning.	

Der skal altid fremsende skriftlig ansøgning til boligorganisationens administration med beskrivelse af arbejderne. Arbejderne må ikke udføres før der foreligger skriftlig tilladelse.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

Det er kun de arbejder, afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af råderetskataloget, lejerne har ret til at udføre.

Der kræves ikke reetablering af godkendte forbedringsarbejder.

Der kan ikke opnås godtgørelse for arbejder, hvor de samlede og dokumenterede udgifter er under kr. 5.000.

(besluttet på ordinært afdelingsmøde den 19. august 2014; godkendt af bestyrelsen den 30. september 2014)

Arbejder uden for boligen - Strandgården

Forandringer	Særlige krav	Vejledning
Belægninger	Krav til vandafledning.	
Elstik skur	Fast installation, skal opsættes af autoriseret el-installatør.	
Flagstang	Glasfiber eller træ. Placeres i baghaven. Opsættes flagstang af træ, skal den nedtages ved fraflytning.	
Havedam	Maximalt areal 3 m^2 - dybde 60 cm.	
Hegn/havelåger	Maximal højde 180 cm. Eksisterende hegn(hække) i skel må ikke fjernes/ændres.	
Lukning terrasse	Maximal højde 180 cm.	
Lukning carport	Carport må ikke ændre karakter til garage.	
Terrasse	Krav til vandafledning.	
Udvendig elstik	Ingen	

Der skal altid fremsende skriftlig ansøgning til boligorganisationens administration med beskrivelse af arbejderne.
Arbejderne må ikke udføres før der foreligger skriftlig tilladelse.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

Det er kun de arbejder, afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af råderetskataloget, lejerne har ret til at udføre.

Der kan ikke opnås godtgørelse ved forandringsarbejder. Forandringsarbejder kan være permamente eller arbejder, der kræves reetableret ved fraflytning. Eventuel reetableringspligt vil fremgå af den konkrete tilladelse.

(besluttet på ordinært afdelingsmøde den 15. september 2026; godkendt af bestyrelsen den 29. september 2026)

Arbejder inden for boligen - Strandgården

Forandringer	Særlige krav	Vejledning
Maling af profilbræddevægge	Må kun males hvide.	
Maling af profilbræddelofter	Må kun males hvide.	
Udskiftning indvendige døre	Ingen.	

Der skal altid fremsende skriftlig ansøgning til boligorganisationens administration med beskrivelse af arbejderne.
Arbejderne må ikke udføres før der foreligger skriftlig tilladelse.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

Det er kun de arbejder, afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af råderetskataloget, lejerne har ret til at udføre.

Der kan ikke opnås godtgørelse ved forandringsarbejder. Forandringsarbejder kan være permamente eller arbejder, der kræves reetableret ved fraflytning. Eventuel reetableringspligt vil fremgå af den konkrete tilladelse.

(besluttet på ordinært afdelingsmøde den 19. august 2014; godkendt af bestyrelsen den 30. september 2014)