

Referat

Afd.bestyrelsesmøde afd.2

06.10.2026 Pæretræsdalen 29 , kl.19.00

Delt. Ingrid H.- Lis H. – Lotte K. – Thomas B.K. – Poul Erik J.

Referat Poul Erik J

1. Velkommen til nyvalgt bestyrelse 1. Punkt er omtale af materiale fra BL – det var min idé efter nyhedsbrev fra BL med overskriften ”Bedre afdelingsmøder”, jeg modtog en kasse med Idé hæfter – afstemningsskemaer - debat oplæg – incl. en præmie til ”Årets gode nabo” – samt et kæmpe banner til ophængning på mødelokalet.
2. Der blev på forrige møde efterlyst årshjul for bestyrelsen – der er lavet kopier af det eneste eksemplar og udleveret til alle deltagere. – Det burde måske lægges på hjemmesiden sammen med forretningsorden for afd. Bestyrelsen – Samme forretningsorden er også printet ud og udleveret til alle deltagere. Med en opfordring til at bestyrelsen hjælper formanden med at overholde regler og frister.
3. Tilstandsrapport / Oplæg fra Steenberg ´s Tegnesteue – tillæg tilstandsrapporten fra 2020

Som det ses af sammenfatningen Afd.2 tilstandsrapporter er priserne eksploderet/skredet i opadgående retning. Afdelingens opsparing forslår slet ikke. Fra bestyrelsen er der et ønske om at flere boliger inddrages i rapporten.

Fra afd. Bestyrelsen foreslås et møde med BO42/drift med hensyn til økonomi og øvrig praktik i det videre forløb.

4. Forslag en lysfest – hvor vi fælles tænder julebelysning.
5. Evt. næste møde torsdag den 3.12.2026 kl.19.00
6. Afslutning med tak for god ro og orden

Afd. 2 formand
Poul Erik Jensen

Tilstandsrapport
Afd.2 Pæretræsdalen

2020		2026
TERRASSER – FUGT	2.237.000	7.749.800
FLISER		432.000
DØRE – VINDUER	1.534.000	2.112.000
KØKKEN / BAD	2.700.000	2.464.000

Årshjul for en afdeling i Bo42

Januar	Afdelingsbestyrelsesmøde: Evaluering af gældende husorden og råderetskatalog; ønsker/behov for ændringer?
Februar	Administrationen udarbejder årsregnskab Administrationen udsender planlægningsblanket til brug for afdelingsmøde
Marts	Lokalt kursus i Bo42-regi (for alle fungerende afdelingsbestyrelsesmedlemmer) Årsregnskaberne afsluttes og revideres og forslag til driftsbudget Administrationen udarbejder udkast til driftsbudget for afdelingerne
April	Årsregnskab og forslag til driftsbudget udsendes til afdelingsbestyrelsens godkendelse Driftschef inviterer afdelingsbestyrelserne til deltagelse i markvandring På markvandring drøftes de kommende års vedligeholdelsesplan og plejeplan Afdelingsbestyrelsesmøde: - Planlægning af afdelingsmøde, herunder fastsættelse af dato og sted - Drøftelse af personvalg på det kommende møde, herunder eventuel rekruttering - Drøftelse og prioritering af eventuelle projekter og øvrige forslag til afdelingsmødet - Godkendelse af afdelingens årsregnskab og forslag til driftsbudget for det kommende år
Maj	Driftschef afholder markvandring med gennemgang af status rapport og plejeplan. Afdelingsbestyrelsesmøde: - Afdelingsbestyrelsen evaluerer af eksisterende plejeplan, ændringer? - Afdelingsbestyrelsen godkender udkast til vedligeholdelsesbudget for det kommende år - Beslutning om afdelingsbestyrelsens forslag til afdelingsmødet
Juni	Repræsentantskabsmøde Afdelingens repræsentant(er) deltager
Juli	Sommerferie
August	Afdelingsbestyrelsen afholder eventuel sommeraktivitet for beboerne Afdelingsbestyrelsesmøde: - Udarbejdelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning til afdelingsmødet Indkaldelse til afdelingsmøde udsendes til beboerne med 4 ugers varsel
September	Ordinært afdelingsmøde: - Godkender afdelingens driftsbudget og lejestigning - Vælger afdelingsbestyrelsesmedlemmer, suppleanter og eventuel repræsentant - Fastsætter husorden og råderetskatalog for afdelingen - Beslutter forbedringsarbejder og nødvendig lejestigning
Oktober	Afdelingsbestyrelsesmøde: - Godkendelse af forretningsorden og eventuel konstituering - Eventuel valg af afdelingens repræsentant til repræsentantskabsmødet - Afdelingsbestyrelsens mødeplan og aktiviteter for tiden indtil næste afdelingsmøde - Opfølgning på beslutninger truffet på afdelingsmødet - Drøftelse af ønsker og behov for uddannelse af afdelingsbestyrelsesmedlemmer - Beslutning om eventuelle boligsociale tiltag eller aktiviteter
November	Grundkursus på for afdelingsbestyrelser i BL-regi, primært nyvalgte medlemmer
December	Afdelingsbestyrelsen afholder eventuel juleaktivitet for beboerne Afdelingsbestyrelsesmøde: - Juleevalueringsmøde